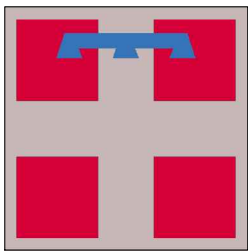


# COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO



## PROPRIETA' :

**Soc. Dimensione Edile S.r.l.**

p.iva: 07104240010

Via Juvarra, 10 - 10044 PIANEZZA (TO)

**R.F. Italiana S.p.a.**

p.iva: 00978110047

Via Torino, 89 - 12045 FOSSANO (CN)

## OGGETTO :

### AREA BR 1b.4

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI  
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DEI  
FABBRICATI ESISTENTI

Via Don Cafasso - Via Cervi - Via Cassagna - 10044 PIANEZZA (TO)

**Tav. 02:** Indicazione dei lotti e conteggi  
planimetrici

**DISEGNO N° :**

750

**REVISIONE N° :**

1

**DATA:**

18/09/2017



Ing. TAURIELLO Francesco

Via Piave n. 5

10044 Pianezza (TO)

Tel / fax : 011/9861001

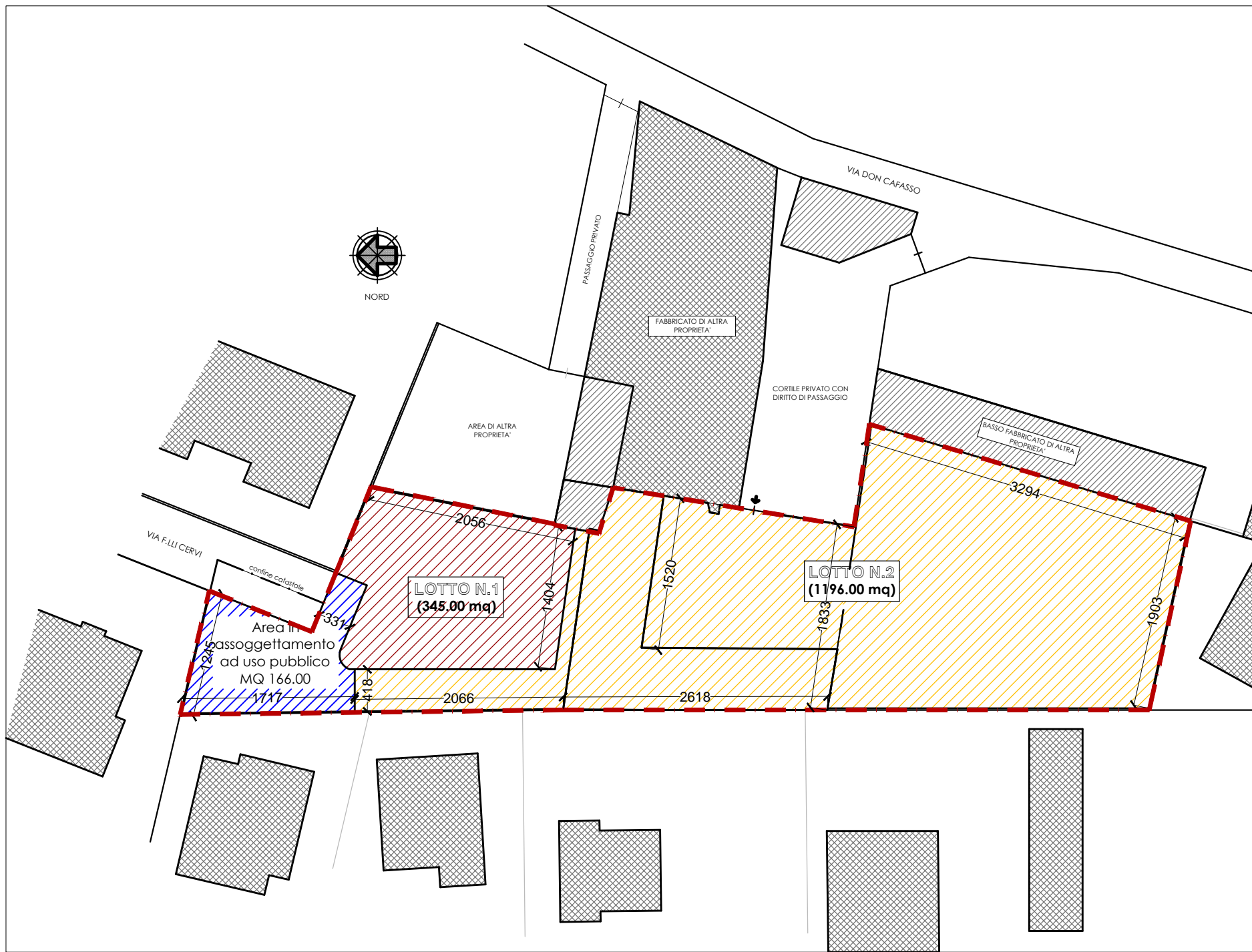
e-mail : studiourb@igmail.com

P.IVA: 06282670014

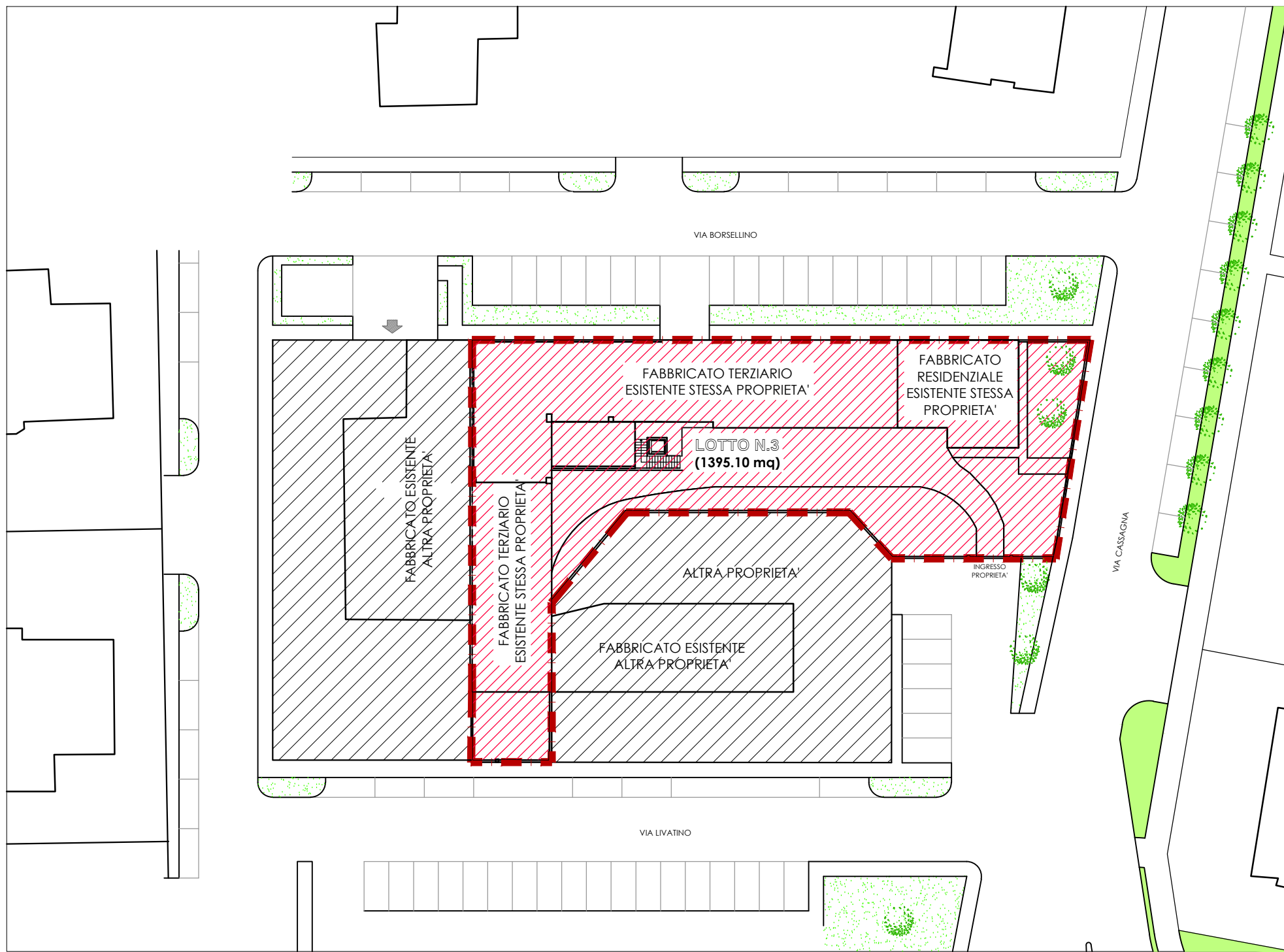
C.F.: TRLNCG5517H831L

**SPAZIO RISERVATO AL COMUNE**

**IL RICHIEDENTE**



**PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO**  
**Indicazione lotti area Via F.lli Cervi / Via Don Cafasso**  
Scala 1:500



**PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO**  
**Indicazione lotti area Via Cassagna**  
Scala 1:500

Tabella n° 1

AREA BR 1b.4 - PARAMETRI URBANISTICI - Area Via Don Cafasso/Via F.lli Cervi	
Area	BR 1b.4 - Lotti 1-2
Superficie Fondiaria	S.F.
Densità abitativa	40 mq/ab.
S.U.L. massima realizzabile - Area Via Cervi/Don Cafasso	0.28 mq/mq
Superficie copribile massima	S.C. (1/3 di S.F.)
Superficie permeabile	S.P. (40% di S.F. - 10%)
Superficie a parcheggio privato richiesta	S.P. (1/10 Volume)
Abitanti insediabili	S.U.L. / 40 mq
Altezza massima alla gronda	7.50 mt

Tabella n° 2

AREA BR 1b.4 - CONTEGGI PLANIMETRICI - Area Via Don Cafasso/Via F.lli Cervi	
Superficie Fondiaria	1.707.00 MQ
S.U.L. massima realizzabile (1.707.00 x 0.28) = 477.96 mq	477.96 MQ
S.U.L. esistente	226.50 MQ
Fabbricato esistente Lotto n.2 = 226.50 mq	
S.U.L. totale esistente ed in progetto	473.00 MQ
Fabbricato Lotto n.1 = 66.50 mq	
Fabbricati Lotto n.2 = 226.50 + 70.00 + 110.00 = 406.50 mq	
Abitanti insediabili (473.00/40) = 11.83 = 12 abitanti	n. 12
Superficie a servizi in assoggettamento ad uso pubblico richiesta (12.00 x 25.00) = 300.00 mq	300.00 MQ
Superficie a servizi in assoggettamento ad uso pubblico in progetto	166.00 MQ
Superficie a servizi monetizzabile (300.00 - 166.00) = 134.00 mq	134.00 MQ

Tabella n° 1-b

AREA BR 1b.4 - PARAMETRI URBANISTICI - Area di Via Cassagna	
Area	BR 1b.4 - Lotto 3
Superficie Fondiaria	S.F.
Densità abitativa	40 mq/ab.
S.U.L. massima realizzabile - Area Via Cervi/Don Cafasso	0.40 mq/mq
Superficie copribile massima	S.C. (1/3 di S.F.)
Superficie permeabile	Esistente
Superficie a parcheggio privato richiesta	S.P. (1/10 Volume)
Abitanti insediabili	S.U.L. / 40 mq
Altezza massima alla gronda	7.50 mt

Tabella n° 2-b

AREA BR 1b.4 - CONTEGGI PLANIMETRICI - Area di Via Cassagna	
Superficie Fondiaria	1.395.10 MQ
S.U.L. residenziale esistente	202.91 MQ
S.U.L. terziaria esistente	590.12 MQ
S.U.L. in progetto	210.00 MQ
Superficie coperta esistente - INVARIATA	771.84 MQ
Superficie a parcheggio privato richiesta (1/10 di (202.91+590.12+210) x 3 val. convenzionale) = 300.91 mq	300.91 MQ
Superficie a parcheggio privato esistente	458.15 MQ
Superficie a parcheggio pubblico per terziario richiesta in progetto 80% di SUL = (80% di 210.00) = 168.00 mq	168.00 MQ
LA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO PER LA S.U.L. TERZIARIA ESISTENTE RISULTA GIA VERIFICATA IN FASE DI ATTUAZIONE DEL PEC C11. PERTANTO LA RICHIESTA DI PARCHEGGIO PUBBLICO SOPRA INDICATA E' RIFERITA SOLTANTO ALLA S.U.L. TERZIARIA IN AMPLIAMENTO E LA STESSA SARA' OGGETTO DI MONETIZZAZIONE.	

Tabella n° 3

Area BR 1b.4 - TABELLA CON INDICAZIONE DEI LOTTI				
LOTTO	SUP. FONDIARIA	S.U.L. ESISTENTE	S.U.L. in PROGETTO	Destinazione
- 1 -	Mq. 345.00	-	Mq. 66.50	Residenziale
- 2 -	Mq. 1196.00	Mq. 226.50	Mq. 180.00	Residenziale
-	Mq. 166.00	-	-	Uso pubblico
Totale	Mq. 1707.00	Mq. 226.50	Mq. 246.50	Residenziale
- 3 -	Mq. 1395.10	Mq. 590.12	Mq. 210.00	Terziario
		Mq. 202.91	-	Residenziale